



УК "ЖЭК"

## Отчет о выполнении договора управления МКД №125 по ул. Мира за период с 01.11.2021г. по 31.12.2022г.

## I. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

Услуги	Предъявлено собственникам к оплате за ЖКУ с 01.11.2021г. по 31.12.2022г.	Предоставлено жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2021г. по 31.12.2022г.	Невозможная разница между предъявленной платой собственникам и предоставленными жилищно-коммунальными услугами, с учетом корректировки в 2021г.	Результат от предоставления коммунальных услуг за период с 01.11.2021г. по 31.12.2022г.	* Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг	Невозможные средства, переходящие на следующий год	Задолженность собственников по состоянию на 01.01.2023г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	3 719,72	3 719,72	-	-	-	-	681,78
2. Предоставление коммунальных услуг	3 668,44	3 324,56	0,00	343,88	-	343,88	
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
	2	3	4	5-2-3	6	7=4+5	8

## II. Выполнение ремонтных работ:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.11.2021г.	Предъявлено собственникам к оплате с 01.11.2021г. по 31.12.2022г.	Оплачено собственниками на 31.12.2022г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Стоимость выполненных работ за период с 01.11.2021г. по 31.12.2022г.	* Дополнительное финансирование (Возврат от ООО "ВЕЛЕС"	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2022г.	Задолженность собственников на 01.01.2023г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Текущий ремонт всего:	-196,06	808,61	578,73	750,78	23,02	-115,21	71,39

## III. Прочая деятельность:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.11.2022г.	Начислено по договорам с 01.11.2021г. по 31.12.2022г.	Собрано денежных средств на 31.10.2022г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Итого на лицевом счете дома на 31.12.2022г.	Стоимость выполненных работ за период с 01.11.2021г. по 31.12.2022г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2022г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Аренда общего имущества	0,00	105,73	105,73	105,73	105,73	0,00

Приложение 1. Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.11.2021г. по 31.12.2022г. по МКД №125 ул. Мира.

Приложение 2. Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования за период с 01.11.2021г. в размере 94,30 тыс.руб. учтена на баланс текущего ремонта в январе 2022г.

Экономия по коммунальным услугам за период с 01.01.2021г. по 01.11.2021г. в размере 94,30 тыс.руб. учтена на баланс текущего ремонта в январе 2022г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 г. № 731 и Приказа Минстроя РФ от 22.12.2014 г. № 882 информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ) также их оплате размещена на сайтах:

- ПИС ЖЭК (www.dom.gosuslugi.ru) и на сайте

- ООО "УК "ЖЭК" (www.zhek-nl.ru)

Также информация по МКД находится в офисе управляющей компании по адресу: ул. Юбилейная д.6, офис 161, тел.: 8(8482)418-152